四川护理职业学院2025年日常零星维修服务（成都校区）采购需求

**一、项目概况**

本项目为四川护理职业学院2025年日常零星维修服务（成都校区）。服务内容包含空调维修、零星装饰装修、安装制作、维修门窗、锁具等维修。

**★二、服务期限**

合同签订之日起-2025年11月30日或服务期内维修结算总金额达到人民币4.95万元（合同自动终止）。

**★三、预算资金**

人民币4.95万元。

**★四、供应商的资格要求及需提供的资料（星号内容为实质性条件，投标供应商必须响应，否则为无效投标）：**

1.具有独立企业法人资格。

2.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（承诺函）

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，依法纳税并能开具发票（承诺函）**。**

4. 有效期内企业营业执照复印件或组织机构代码证复印件、税务登记证复印件，加盖鲜章。

5.本项目是否接受联合体投标：否

6.报价单

**★五、投标人须知**

（一）维修服务费根据实际发生量据实结算，每半年结算一次，服务期结束或服务费结算总金额达到项目预算资金4.95万元时，合同自动终止。

（二）中标服务商在接到学院维修通知后，维修人员须按采购人要求的时限内到达维修现场进行维修工作：不分节假日，8：00至18：00内1小时；18:00以后14小时内到场维修。开锁服务7\*24小时提供服务。

（三）如不能按时维修，每次扣除300元履约保证金，不能按时维修次数达到3次（含第3次），采购人有权解除合同，并不予退还履约保证金。

（四）如维修产生报价清单外的维修项目由双方对维修价格进行协商后结算。

（五）所有维修项目的质量保证期：2年。

（六）中标人须向采购人交纳履约保证金人民币3000.00元整，合同结束后采购人无息退还。

**★六、服务费结算方式**

费用以实际维修量\*单价限价\*（1-下浮率）进行结算，合同期结算金额不

超过4.95万元（含4.95万元）；超过4.95万元，按4.95万元结算。中标商出具正式票后，每半年结算支付一次。

**★**七、**中标商的确认**

（一）供应商报价时就“第八条采购清单”报统一下浮率。

（二）下浮率最高的供应商为中标供应商。（0≤统一下浮率≤100%，超过报价范围的报价为无效响应。）

**★八、采购清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维修项目 | 服务要求 | 单位 | 数量 | 最高  限价 |
| 1 | 配钥匙A | 1.普通钥匙（所有类型锁，投标商综合考虑）  2.上门取钥匙样品 | 把 | 1 | 6.00 |
| 2 | 配钥匙B | 1.防盗门钥匙（所有类型锁，投标商综合考虑）  2.上门取钥匙样品 | 把 | 1 | 15.00 |
| 3 | 换锁A | 普通门锁（球型、牛头等所有类型锁，投标商综合考虑） | 个 | 1 | 50.00 |
| 4 | 换锁B | 防盗门锁（所有类型锁，投标商综合考虑） | 个 | 1 | 100.00 |
| 5 | 开锁 | 所有类型锁并提供7\*24小时服务 | 个 | 1 | 50.00 |
| 6 | 换装雨、污  井盖（整套含井圈和井盖） | 1. 所有尺寸（投标商综合考虑） 2. 球墨铸铁 3. 承重≧20吨 4. 拆除原井圈和盖 | 个 | 1 | 650.00 |
| 7 | 换装水篦子（整套含圈和盖） | 1. 所有尺寸（投标商综合考虑）   2.球墨铸铁  3.承重≧5吨  4.拆除原井圈和盖 | 个 | 1 | 350.00 |
| 8 | 更换钢制门  （单开） | 1.原门拆除。  2.对损坏的门框进行恢复。  3.含门框、锁具。  4.门板材料厚度≧0.8mm。 | 樘 | 1 | 1250.00 |
| 9 | 更换钢制门  （双开） | 1.原门拆除  2.对损坏的门框进行恢复  3.含门框、锁具。  4.门板材料厚度≧0.8mm。 | 樘 | 1 | 2250.00 |
| 10 | 墙面粉刷  翻新 | 1.剔除原破损墙面  2.刮腻子修复  3.一底二面乳胶漆 | m2 | 1 | 48.00 |
| 11 | 防锈漆 | 1. 清理原底面 2. 一底二面 | m2 | 1 | 25.00 |
| 12 | 室内防水  处理 | 1. 拆除原墙、地面 2. 新做丙纶防水材料2层 3. 恢复原地面、墙面砖 | m2 | 1 | 320.00 |
| 13 | 砖砌体 | 1.标准砖  2.包括抹灰面 | m3 | 1 | 700.00 |
| 14 | 不锈钢防  护栏 | 1.不锈钢201A  2.管材厚度≧0.8mm | m2 | 1 | 200.00 |
| 15 | 矩管防护  栏和门 | 1.镀锌管  2.管材厚度≧0.8mm  3.刷防锈漆 | m2 | 1 | 180.00 |
| 16 | 铝合金门窗（含钢化玻璃） | 1. 铝合金型材厚度≧1.2mm 2. 双面钢化中空玻璃≧5+6A+5 | m2 | 1 | 350.00 |
| 17 | 破除和恢复  砼地面 | 1.20cm厚度以内包干所有原材料  2.水泥强度≧C20 | m2 | 1 | 200.00 |
| 18 | 墙、地砖修补 | 1.剔除原砖（所有类型砖；投标商综合考虑）  2.粘贴新砖 | m2 | 1 | 180.00 |
| 19 | 安装  卫生间挂钩 | 1. 铝制 2. 4-6勾 3. 所有款型 | 个 | 1 | 40.00 |
| 20 | 空调加氟A | 1. 氟R22 2. 1P-2P所有机型 | 台 | 1 | 220.00 |
| 21 | 空调加氟B | 1.氟R22  2.3P-5P所有机型 | 台 | 1 | 380.00 |
| 22 | 空调移机A | 1.壁挂机（1-2P所有机型）  2.拆机  3.重新安装 | 台 | 1 | 200.00 |
| 23 | 空调移机B | 1.柜机（3-5P所有机型）  2.拆机  3.重新安装 | 台 | 1 | 350.00 |
| 24 | 地弹门地弹簧 | 1. 地弹簧整套（1个） 2. 拆除损坏弹簧 3. 更换新弹簧 | 套 | 1 | 650.00 |
| 25 | 钻孔 | 1. ≦直径110 2. 所有墙、地面类型 | 个 | 1 | 100.00 |
| 26 | 单层彩钢瓦 | 所有规格（投标商综合考虑） | m2 | 1 | 100.00 |
| 27 | 夹芯彩钢瓦 | 1. 所有规格（厚度≧50mm；投标商综合考虑） 2. 防火材质夹芯 | m2 | 1 | 160.00 |
| 28 | 钢化玻璃更换 | 1.拆除原玻璃  2.安装新玻璃   1. 玻璃厚度≧5mm | m2 | 1 | 110.00 |
| 29 | 矿面板吊顶（600\*600mm) | 1.含轻钢龙骨架  2.拆除原顶面  3.制作和安装新顶面   1. 所有规格和造型（投标商综合考虑） | m2 | 1 | 65.00 |
| 30 | 零星用工 | 所有工种类型（普工、技术工；投标商综合考虑） | 8小时 | 1 | 260.00 |
| 31 | 更换蹲便器 | 1. 蹲便器品牌（四维、九牧、箭牌） 2. 所有规格型号（投标商综合考虑） 3. 拆除旧蹲便器，安装新蹲便器。 4. 周边恢复（含墙、地面砖；五金件） | 个 | 1 | 560.00 |
| 32 | 吊车租用 | 1.25吨及以下  2.含进出场费 | 台班 | 0.5 | 700.00 |
| 33 | 焊接 | 含所有类型 | 点位 | 1 | 20.00 |

**★九、报价单**

四川护理职业学院2025年日常零星维修服务（成都校区）报价单

报价单位：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 服务要求 | |
| 1 | 1.供应商在接到学院维修通知后，维修人员须按采购人要求的时间内到达维修现场开展维修工作（不分节假日）：8：00至18：00内1小时；18:00以后14小时内到场维修；开锁服务7\*24小时提供服务。  2.如不能按时维修，每次扣除300元履约保证金，不能按时维修次数达到3次（含第3次），采购人有权解除合同，并不予退还履约保证金。 | |
| **单项最高限价基础上统一下浮**  （注：1.报价材料费、设备费、人工费、运输费、安装费、税费等一切费用。  2.报价包含维修工作过程中所产生的各类垃圾清运处运费用。  3.报价单需加盖公司公章，方为有效。 | | %（下浮率）  报价单位：（盖章）  2025年 月 日 |

**★十、拟签订合同**

四川护理职业学院2025年日常零星维修

服务（成都校区）合同（拟）

甲方：四川护理职业学院

乙方：

根据《中华人民共和国民典法》及相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四川护理职业学院（以下简称甲方）与（以下简称乙方），双方就项目协商一致，为明确双方的权利和义务，签订本合同。

**一、合同主要内容**

根据甲方需求，乙方及时为甲方提供甲方所在的成都校区日常零星维修服务，主要包含更换门锁、维修空调、简单的装饰装修、门窗安装等服务工作。

**二、实施地点**

成都市龙泉驿区龙都南路173号。

**三、服务方式**

乙方包工、包料、保质量、包售后、包安全。

**四、合同期限**

合同签订之日起至2025年11月30日

**五、履约保证金和履约保证金的使用**

（一）乙方须向甲方交纳履约保证金人民币3000.00元整，合同结束后无违约情况甲方无息退还。

（二）乙方未按服务时间要求进场开展维修服务的，甲方按乙方违约处理，每次扣除履约保证金人民币300元，第三次（含）甲方有权单方面解除合同，并不予退回乙方交纳的履约保证金。

**六、验收**

以甲方提供的维修单完成签字视为验收合格。

**七、维修服务费的支付**

（一）下浮率：

结算费用以实际维修量\*单价限价\*（1-下浮率）进行结算。

（二）清单项目价格

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维修项目 | 服务要求 | 单位 | 数量 | 最高  限价 | 经下浮后单价 |
| 1 | 配钥匙A | 1.普通钥匙（所有类型锁，投标商综合考虑）  2.上门取钥匙样品 | 把 | 1 | 6.00 |  |
| 2 | 配钥匙B | 1.防盗门钥匙（所有类型锁，投标商综合考虑）  2.上门取钥匙样品 | 把 | 1 | 15.00 |  |
| 3 | 换锁A | 普通门锁（球型、牛头等所有类型锁，投标商综合考虑） | 个 | 1 | 50.00 |  |
| 4 | 换锁B | 防盗门锁（所有类型锁，投标商综合考虑） | 个 | 1 | 100.00 |  |
| 5 | 开锁 | 所有类型锁并提供7\*24小时服务 | 个 | 1 | 50.00 |  |
| 6 | 换装雨、污  井盖（整套含井圈和井盖） | 1. 所有尺寸（投标商综合考虑） 2. 球墨铸铁 3. 承重≧20吨 4. 拆除原井圈和盖 | 个 | 1 | 650.00 |  |
| 7 | 换装水篦子（整套含圈和盖） | 1. 所有尺寸（投标商综合考虑）   2.球墨铸铁  3.承重≧5吨  4.拆除原井圈和盖 | 个 | 1 | 350.00 |  |
| 8 | 更换钢制门  （单开） | 1.原门拆除。  2.对损坏的门框进行恢复。  3.含门框、锁具。  4.门板材料厚度≧0.8mm。 | 樘 | 1 | 1250.00 |  |
| 9 | 更换钢制门  （双开） | 1.原门拆除  2.对损坏的门框进行恢复  3.含门框、锁具。  4.门板材料厚度≧0.8mm。 | 樘 | 1 | 2250.00 |  |
| 10 | 墙面粉刷  翻新 | 1.剔除原破损墙面  2.刮腻子修复  3.一底二面乳胶漆 | m2 | 1 | 48.00 |  |
| 11 | 防锈漆 | 1. 清理原底面 2. 一底二面 | m2 | 1 | 25.00 |  |
| 12 | 室内防水  处理 | 1. 拆除原墙、地面 2. 新做丙纶防水材料2层 3. 恢复原地面、墙面砖 | m2 | 1 | 320.00 |  |
| 13 | 砖砌体 | 1.标准砖  2.包括抹灰面 | m3 | 1 | 700.00 |  |
| 14 | 不锈钢防  护栏 | 1.不锈钢201A  2.管材厚度≧0.8mm | m2 | 1 | 200.00 |  |
| 15 | 矩管防护  栏和门 | 1.镀锌管  2.管材厚度≧0.8mm  3.刷防锈漆 | m2 | 1 | 180.00 |  |
| 16 | 铝合金门窗（含钢化玻璃） | 1. 铝合金型材厚度≧1.2mm 2. 双面钢化中空玻璃≧5+6A+5 | m2 | 1 | 350.00 |  |
| 17 | 破除和恢复  砼地面 | 1.20cm厚度以内包干所有原材料  2.水泥强度≧C20 | m2 | 1 | 200.00 |  |
| 18 | 墙、地砖修补 | 1.剔除原砖（所有类型砖；投标商综合考虑）  2.粘贴新砖 | m2 | 1 | 180.00 |  |
| 19 | 安装  卫生间挂钩 | 1. 铝制 2. 4-6勾 3. 所有款型 | 个 | 1 | 40.00 |  |
| 20 | 空调加氟A | 1. 氟R22 2. 1P-2P所有机型 | 台 | 1 | 220.00 |  |
| 21 | 空调加氟B | 1.氟R22  2.3P-5P所有机型 | 台 | 1 | 380.00 |  |
| 22 | 空调移机A | 1.壁挂机（1-2P所有机型）  2.拆机  3.重新安装 | 台 | 1 | 200.00 |  |
| 23 | 空调移机B | 1.柜机（3-5P所有机型）  2.拆机  3.重新安装 | 台 | 1 | 350.00 |  |
| 24 | 地弹门地弹簧 | 1. 地弹簧整套（1个） 2. 拆除损坏弹簧 3. 更换新弹簧 | 套 | 1 | 650.00 |  |
| 25 | 钻孔 | 1. ≦直径110 2. 所有墙、地面类型 | 个 | 1 | 100.00 |  |
| 26 | 单层彩钢瓦 | 所有规格（投标商综合考虑） | m2 | 1 | 100.00 |  |
| 27 | 夹芯彩钢瓦 | 1. 所有规格（厚度≧50mm；投标商综合考虑） 2. 防火材质夹芯 | m2 | 1 | 160.00 |  |
| 28 | 钢化玻璃更换 | 1.拆除原玻璃  2.安装新玻璃   1. 玻璃厚度≧5mm | m2 | 1 | 110.00 |  |
| 29 | 矿面板吊顶（600\*600mm) | 1.含轻钢龙骨架  2.拆除原顶面  3.制作和安装新顶面   1. 所有规格和造型（投标商综合考虑） | m2 | 1 | 65.00 |  |
| 30 | 零星用工 | 所有工种类型（普工、技术工；投标商综合考虑） | 8小时 | 1 | 260.00 |  |
| 31 | 更换蹲便器 | 1. 蹲便器品牌（四维、九牧、箭牌） 2. 所有规格型号（投标商综合考虑） 3. 拆除旧蹲便器，安装新蹲便器。 4. 周边恢复（含墙、地面砖；五金件） | 个 | 1 | 560.00 |  |
| 32 | 吊车租用 | 1.25吨及以下  2.含进出场费 | 台班 | 0.5 | 700.00 |  |
| 33 | 焊接 | 含所有类型 | 点位 | 1 | 20.00 |  |

注：1.该价格应为维修过程所产生的所有费用，包括但不限于材料费、设备费、人工费、运输费、安装费、税费等一切费用。

2.该价格包含维修工作过程中所产生的各类垃圾清运处运费用。

（三）其它维修项目服务费用

固定项目之外的维修项目服务费由双方协商进行结算。

**八、费用支付**

（一）甲方每半年根据乙方出具的经甲方确认的维修单，以实际维修量结

算。

（二）在收到乙方出具的正式发票及维修清单后，通过银行转账方式向乙

方支付费用。

（三）合同期内累计维修费用达到4.95万元，合同自动终止。

**九、甲方的权利和义务**

（一）有权对乙方的维修服务行为进行监督和检查，甲方认为维修不合格的，乙方必须无条件限期整改。

（二）为乙方维修施工提供必要的水、电保障。

（三）根据本合同规定，按时向乙方支付维修服务费用。

（四）国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

**十、乙方的权利和义务**

（一）根据甲方需求，及时进场维修，并在甲方规定时间内完成维修任务。

（二）严格遵守甲方各项规章制度，爱护甲方公物，对因维修施工造成的甲方公物、道路损坏的进行修复或赔偿。

（三）爱护甲方校园环境，在施工期间和工程完工后及时清洁现场，及时将维修垃圾拉出甲方校园后按国家相关规定处理。

（四）严格按照安全施工规范和甲方要求设置施工现场安全警示标志，并按照有关规定采取其它现场安全防护措施。

（五）乙方应自觉提高安全生产意识，安全文明施工，因维修施工发生的一切安全事故或对第三人造成损害，均由乙方承担全部经济和法律责任，与甲方无任何关系。

（六）如因乙方人员在维修施工过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的损失，由此而导致的甲方或甲方对任何第三方的经济法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任和法律责任。

（七）国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

**十一、技术质量要求**

乙方须按甲方的要求进行施工维修，维修中使用的材料及维修标准必须符合国家现行施工和验收规范。若乙方维修质量不合格，甲方有权要求乙方进行整改，由此造成的返工费用和工期延误责任由乙方自行承担。若乙方三次维修不合格，甲方可单方面终止合同。

**十二、质保期**

1.质保期2年，在质保期内出现问题的，乙方应无偿为甲方进行维修，乙方在接到维修电话后24小时内必须安排维修人员到达现场进行检查维修。如乙方不能按时到场检查维修，甲方可自行委托其它第三方公司进行检查维修，责任在乙方的，相关费用由乙方承担。

2.质保期中造成的人员及财产损失，由乙方负全部经济和法律责任。

**十三、服务承诺**

1.维修响应时间：供应商在接到学院维修通知后，维修人员须按采购人要求的时间内到达维修现场开展维修工作（不分节假日）：8：00至18：00内1小时；18:00以后14小时内到场维修；开锁服务7\*24小时提供服务。

2.维修使用主要材料符合现行国家、地方标准中的优良质量等级标准，不得使用三无产品，可溯源。

3.服从甲方指派的工作任务，服从甲方在维修过程中的监督管理。

**十四、解决合同纠纷的方式**

合同履行期间,若双方发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，由当事人向成都市龙泉驿区人民法院提起诉讼，除判决另有规定外，一切涉诉合理费用均由违约方承担。

**十五、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，甲乙双方代表人签字，并加盖公章后合同生效。**

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表（授权代表）： 法定代表（授权代表）：

签订日期：　 　 　 签订日期：